

BAUBESCHRIEB

Konstruktion:

Die Gebäude werden in Massivbauweise erstellt. Kelleraussenwände, Bodenplatte, Deckenplatten (UG, EG und OG), Wohnungstrenn- und Aussenwände sowie Treppenhauswände in Stahlbeton. Die restlichen Wände werden einschalig mit Backstein oder Kalksandstein gemauert.

Fassade:

Die Aussenwände werden mit einem Mauerwerk und mit einer vorgehängten und hinterlüfteten Fassade aus einer Holzschalung verkleidet.

Das Dach wird als Giebeldach mit sichtbaren Pfetten und verkleideten Holzsparren mit dazwischenliegender Isolation ausgeführt.

Bedachung

Unterdach mit Konterlattung, die Dacheindeckung ist mit Ziegeln vorgesehen. Die integrierte PV-Anlage wird als Dachreiter ausgebildet. Die Spenglerarbeiten sind in Kupfer vorgesehen.

Fenster

Alle Fenster aus Holz-Metall. Drehflügel oder Drehtüren mit einem Drehkippschlag pro Zimmer. Dreifach-Isolierverglasung und Schallschutz nach Anforderungen.

Sonnenstoren

Elektrisch bedienbare Stoffstoren bei allen Zimmerfenstern. Sonnenstoren mit Vertikalmarkisen

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit einer Luft-Wasser Wärmepumpe.
Die Verteilung erfolgt mit einer Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierungen in den Wohnräumen.

Sanitäre Installationen

Anschluss sämtlicher Apparate in Nasszellen und Küche.

Im Kaufpreis ist ein Budget für die Apparate zur individuellen Ausstattung enthalten.
Die Duschen sind als Walk-in Duschen mit Glasabtrennung geplant.

2.5 Zimmer-Wohnung CHF 7'500.- inkl. MwSt.

Restliche Wohnungen CHF 15'000.- inkl. MwSt.

Glastrennwände sind nicht Bestandteil des Budgetbetrages.

Alle Wohnungen sind mit einer Waschmaschine und einem Tumbler ausgestattet.

Kücheneinrichtungen

Individuelle Küchenausstattung:

Die Standardküchen basieren auf hervorragend ausgestatteten Küchen mit Induktionskochfeld BORA, Glasrückwand, Granitabdeckung PK 3, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler und LED-Beleuchtung sowie Steamer in den Grosswohnungen. Anordnung gemäss Plänen.

Elektroanlagen

Der Hauptverteiler befindet sich im Technikraum im Untergeschoss. Gemessen werden Wohnungen und Ihre Kellerabteile. Auf den allgemeinen Zähler werden sämtliche übrige Verbrauchsstellen wie die Einstellhalle, Umgebung, Treppenhäuser, usw. gezählt. Tiefgarage und Treppenhaus werden über Bewegungsmelder geschaltet.

Multimediaverkabelung in den Wohnungen mit Anschlüssen in jedem Zimmer.

Sämtliche Parkplätze sind für den Anschluss einer Ladestation mit Lastmanagement vorbereitet.

Gipserarbeiten

Die Decken werden mit Weissputz versehen (Glattstrich), Wände mit Abrieb abgerieben und vom Maler gestrichen.

Metallbauarbeiten

Geländer mit Füllungen aus offener Holzschalung, Briefkastenanlage, Einrichtungen für Entsorgung (nach Auflagen) und Wäscheleinen in Trocknungsräumen werden in Fertigteilen geliefert und montiert.

Schreinerarbeiten / Türen aus Metall

Eingangstürfronten zu den Treppenhäusern als Metall-Glastüren mit isolierten Profilen zum Wärmeschutz und mit mechanischer Türschliessung/Türenriegelung. Einstellhallentor mit Metallgitter mit elektrischem Antrieb.

Wohnungseingangstüre aus Holz mit mehrschichtigem, schallhemmendem Türblatt, Dreifachverschluss und Türspion. Zimmertüren mit Futter und Verkleidung, Türblatt aus Röhrenspan.

Bodenbeläge/Wandbeläge

Individueller Ausbau.

Plattenbeläge in den Nassbereichen:

Im Kaufpreis enthalten sind Plattenbeläge mit keramischen Platten bis CHF 60.00 /m2 inkl. MwSt. unverlegt (Bruttohandelspreis).

Parkett:

In den Zimmern ist im Kaufpreis ein Eichenparkett (Landhausdielen) vorgesehen.

Schliessanlage

Mechanische Sicherheitsschliessanlage. Zylinder bei abschliessbaren Türen (Tiefgarage, Hauseingänge, Eingangstüren, Briefkasten, etc.). Pro Wohnung vier Schlüssel.

Umgebung

Umgebungsarbeiten gemäss Umgebungsplan. Anhumusieren und ansäen der Rasenflächen. Unterhalten der Bepflanzung bis zur Übergabe. Erstellen sämtlicher Wege mit Mergel, Sitzplätze Erdgeschoss mit Betonplatte mit Besenstrich. Wegbeleuchtung mittels Pollerleuchten.

Nebengebäude für Fahrräder und Container in Holz.

Honorare

Sämtliche Honoraraufwendungen welche für die Erstellung der Gebäude notwendig sind wie Architekt, Bauleitung, Bauphysik, etc.